

**НИЖНЕДОБРИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
КАМЫШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ 14/36

от 03.12.2020

Об утверждении перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг

В соответствии с Федеральным законом № 210-ФЗ от 27.07.2010 года «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом Нижнедобринского сельского поселения, Нижнедобринский сельский Совет решил:

1. Утвердить прилагаемый перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления администрацией Нижнедобринского сельского поселения муниципальных услуг.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) и размещению в сети Интернет на официальном сайте <https://nizhnedobrinskoe-sp.ru/>

3. В соответствии со статьей 5 Закона Волгоградской области от 26.12.2008 №1816-ОД «О порядке организации и ведения регистра муниципальных правовых актов Волгоградской области», направить копию настоящего решения для включения в Регистр в течение 30 дней со дня принятия.

И.О. Главы Нижнедобринского
сельского поселения

Л.М. Иночкина

Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления администрацией Нижнедобринского сельского поселения муниципальных услуг

№ п/п	Наименование муниципальной услуги	Наименование услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления администрацией Нижнедобринского сельского поселения муниципальных услуг и предоставляется организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг<*>
1.	Принятие документов, а также выдача решений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение	- Разработка проекта переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения (в случае, если переустройство и (или) перепланировка требуются для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения).
2.	Предоставление жилья и заключение договоров социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда	- Получение кадастрового паспорта на жилое помещение.
3.	Передача жилого помещения муниципального жилищного фонда в собственность граждан (приватизация)	- Получение кадастрового паспорта на жилое помещение; - Получение документа, послужившего основанием для заселения жилого помещения и заключения договора социального найма (ордер, судебное решение, документ о бронировании жилого помещения и т.д.); -Получение документа, подтверждающего право собственности несовершеннолетнего лица на жилое помещение полученного им ранее в порядке приватизации, в случае, если данное несовершеннолетнее лицо дает согласие на приватизацию жилого помещения иными совместно проживающими членами семьи; - Получение акта органа опеки и попечительства о назначении опеки или попечительства над недееспособным лицом или лицом ограничено дееспособным, в случае участия такого лица в приватизации жилого помещения; - Получение решения суда о признании лица

		<p>недееспособным или ограниченно дееспособным, в случае участия такого лица в приватизации жилого помещения и отсутствия опеки над ним опеки или попечительства;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Получение свидетельства о смерти родителей или иного документа, подтверждающего утрату попечения родителей, а также документа, подтверждающего правовой статус руководителя учреждения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и иного документа, подтверждающего полномочия лица, подписывающего договор от имени несовершеннолетнего, в случае, если, стороной по указанному договору выступает исключительно несовершеннолетний, являющийся сиротой либо ребенком, оставшимся без попечения родителей; - Если в паспорте заявителей указаны несовершеннолетние дети, не зарегистрированные по данному адресу, и никогда не проживающие по данному адресу и не внесенные в ордер, – получение справки о месте жительства ребенка (при невозможности копии свидетельства о расторжении брака или иного документа, подтверждающего невозможность представить данные сведения) и справки о том, что несовершеннолетние никогда не были прописаны (зарегистрированы) по данному адресу; - Получение справки, подтверждающей, что ранее гражданами право на приватизацию жилья не было использовано по прежнему месту жительства; - Для граждан, прибывших из зарубежных стран после 1991г. - получение документа о периоде проживания за рубежом; - Получение справки о задолженности по коммунальным услугам.
4.	Признание жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащем сносу или реконструкции	<ul style="list-style-type: none"> - Получение плана жилого помещения с его техническим паспортом, а для нежилого помещения - проекта реконструкции нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением;

		<p>- Получение заключения специализированной организации, проводящей обследование дома (для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции);</p> <p>- Получение заключения органов государственного контроля и надзора; заключения проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения; акта государственной жилищной инспекции о результатах проведенных в отношении жилого помещения мероприятий по контролю.</p>
5.	<p>Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения</p>	<p>- Получение проекта переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме, а если переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме невозможны без присоединения к данному помещению части общего имущества в многоквартирном доме, также протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о согласии всех собственников помещений в многоквартирном доме на такие переустройство и (или) перепланировку помещения в многоквартирном доме, предусмотренном частью 2 статьи 40 Жилищного Кодекса РФ.</p>
6.	<p>Предоставление водных объектов или их частей, находящихся в собственности Нижнедобринского сельского поселения, в пользование на основании договоров водопользования</p>	<p>1. Для заключения договора водопользования для забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов:</p> <p>- подготовка расчета и обоснования заявленного объема забора (изъятия) водных ресурсов из водного объекта за платежный период и размера платы за пользование водным объектом для забора (изъятия) водных ресурсов, включая объем их забора (изъятия) для передачи абонентам.</p> <p>2. Для заключения договора водопользования для осуществления водопользования в охранных зонах гидроэнергетических объектов в случае использования акватории водного объекта:</p>

		<p>- получение письменного решения организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании гидроэнергетическим оборудованием (гидротурбиной) эксплуатируемого (строящегося) гидроэнергетического объекта либо имеет проектную документацию на проектируемый гидроэнергетический объект, о согласовании осуществления водопользования в охранной зоне гидроэнергетического объекта.</p> <p>3. Для заключения договора водопользования для использования акватории водных объектов, необходимой для эксплуатации судоремонтных и судостроительных сооружений и занятой гидротехническими сооружениями:</p> <p>- получение правоустанавливающих документов на гидротехнические сооружения.</p> <p>- получение письменного решения организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании гидроэнергетическим оборудованием (гидротурбиной) эксплуатируемого (строящегося) гидроэнергетического объекта либо имеет проектную документацию на проектируемый гидроэнергетический объект, о согласовании осуществления водопользования в охранной зоне гидроэнергетического объекта.</p> <p>4. Для заключения договора водопользования для использования водного объекта без забора (изъятия) водных ресурсов с целью производства электрической энергии:</p> <p>- подготовка расчета количества производимой электроэнергии за платежный период и размера платы за пользование водным объектом для целей производства электрической энергии.</p>
7.	Выдача разрешений на вырубку зеленых насаждений на территории Нижнедобринского сельского поселения	<p>- Получение схемы попадающих под вырубку зеленых насаждений;</p> <p>- Получение проекта посадки новых деревьев и кустарников (в случае реконструкции зеленых насаждений);</p>

		- Получение заключения органов санитарно-эпидемиологического надзора о восстановлении нормативного светового режима в жилых и нежилых помещениях, затеняемых деревьями.
8.	Принятие решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Нижнедобринского сельского поселения	- Получение схемы расположения земельного участка.
9.	Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Нижнедобринского сельского поселения, в аренду без проведения торгов	<p>- Получение схемы расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;</p> <p>- Получение проектной документации лесных участков в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления лесного участка;</p> <p>- Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;</p> <p>- Получение документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов.</p>
10.	Выдача разрешения (ордера) на производство земляных работ на территории Нижнедобринского сельского поселения	<p>- Получение проектно-сметной документации на прокладку, ремонт и реконструкцию подземных коммуникаций;</p> <p>- Получение схемы организации дорожного движения транспорта и пешеходов в местах производства дорожных работ (если затрагивает изменение движения транспорта и пешеходов) согласованную с ОГИБДД Межмуниципального отдела МВД России "Камышинский";</p> <p>- Получение разрешения на вырубку зеленых насаждений, с последующим восстановлением (при необходимости), в случае, если земляные работы предусматривают вырубку зеленых</p>

		<p>насаждений;</p> <p>- Получение разрешения на размещение грунта, в случае, если земляные работы предусматривают вынутый из траншеи или котлована грунт, который не потребуется для обратной засыпки.</p>
11.	<p>Утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в целях раздела земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Нижнедобринского сельского поселения</p>	<p>- Получение правоустанавливающих и (или) правоудостоверяющих документов на исходный земельный участок, если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.</p>
12.	<p>Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом</p>	<p>- Получение заключения по обследованию технического состояния объекта, подтверждающее соответствие садового дома требованиям к надежности и безопасности, установленным частью 2 статьи 5, статьями 7, 8 и 10 Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", выданное индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, которые являются членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий (в случае признания садового дома жилым домом);</p> <p>- В случае, если садовый дом или жилой дом обременен правами третьих лиц, - нотариальное удостоверение согласия указанных лиц на признание садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом.</p>
13.	<p>Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в муниципальной собственности Нижнедобринского сельского поселения, расположенных на территории Нижнедобринского сельского поселения</p>	<p>- Получение схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории - в случае, если планируется использовать земли или часть земельного участка.</p>
14.	<p>Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Нижнедобринского сельского поселения в безвозмездное пользование</p>	<p>- Получение схемы расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок</p>

		<p>предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Получение проектной документации лесных участков в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления лесного участка, за исключением лесного участка, образуемого в целях размещения линейного объекта; - Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
15.	<p>Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Нижнедобринского сельского поселения, в постоянное (бессрочное) пользование</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Получение документов, предусмотренных Перечнем, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.01.2015 № 1 "Об утверждении перечня документов, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов", подтверждающих право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка; - Получение схемы расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок; - Получение проектной документации лесных участков в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления лесного участка.
16.	<p>Принятие решения о проведении аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Нижнедобринского сельского поселения</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Получение схемы расположения земельного участка.

17.	<p>Продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Нижнедобринского сельского поселения, без проведения торгов</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Получение схемы расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок; - Получение проектной документация лесных участков в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления лесного участка, за исключением лесного участка, образуемого в целях размещения линейного объекта; - Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; - Получение документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов.
18.	<p>Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Получение гражданином, являющимся собственником жилого помещения либо членом семьи собственника жилого помещения, - правоустанавливающего документа на объект недвижимости, право собственности на который не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости; - Получение малоимущими гражданами - заключения о признании гражданина и членов его семьи малоимущими; - При наличии в составе семьи гражданина больного, страдающего тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, - получение в медицинской организации документа, с указанием кода заболевания, включенного в Перечень, устанавливаемый Правительством Российской Федерации, по Международной статистической

		<p>классификации болезней и проблем, связанных со здоровьем (МКБ-10);</p> <p>- Гражданам, относящимся к иным категориям, определенным федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или законом Волгоградской области, - получение документов, подтверждающих их право на обеспечение жилым помещением за счет средств федерального или областного бюджета.</p>
19.	<p>Выдача разрешений на выполнение авиационных работ, парашютных прыжков, демонстрационных полетов воздушных судов, полетов беспилотных воздушных судов (за исключением полетов беспилотных воздушных судов с максимальной взлетной массой менее 0,25 кг), подъема привязных аэростатов над территорией Нижнедобринского сельского поселения, посадку (взлет) на площадки, расположенные в границах Нижнедобринского сельского поселения, сведения о которых не опубликованы в документах аэронавигационной информации</p>	<p>- Получение проекта порядка выполнения (по виду деятельности): авиационных работ либо раздел руководства по производству полетов, включающий в себя особенности выполнения заявленных видов авиационных работ; десантирования парашютистов с указанием времени, места, высоты выброски и количества подъемов воздушного судна; подъемов привязных аэростатов с указанием времени, места, высоты подъема привязных аэростатов; летной программы при производстве демонстрационных полетов воздушных судов; полетов беспилотных воздушных судов (за исключением полетов беспилотных воздушных судов с максимальной взлетной массой менее 0,25 кг) с указанием времени, места, высоты; посадки (взлета) воздушных судов на площадки, расположенные в границах Нижнедобринского сельского поселения, сведения о которых не опубликованы в документах аэронавигационной информации, с указанием времени, места и количества подъемов (посадок);</p> <p>- Получение сертификата о летной годности (удостоверения о годности к полетам) и занесении воздушного судна в Государственный реестр гражданских воздушных судов Российской Федерации;</p> <p>- Получение документа, подтверждающего годность заявленного воздушного судна к эксплуатации (выписка из формуляра воздушного судна с записью о годности к эксплуатации);</p> <p>- Получение проекта порядка выполнения подъемов привязных аэростатов с указанием времени, места, высоты подъема привязных</p>

		аэростатов.
20.	Предоставление согласия на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей в границах придорожных полос автомобильных дорог общего пользования местного значения	- Получение плана размещения объекта в границах придорожных полос автомобильной дороги в масштабе 1:1000 или 1:500

<*> В случаях, предусмотренных федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг, оказываются за счет средств заявителя.