

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
НИЖНЕДОБРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КАМЫШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ № 10 -р**

от 27.01.2023 года

**Об утверждении доклада о  
правоприменительной практике  
при осуществлении  
муниципального жилищного  
контроля на территории  
Нижнедобринского сельского  
поселения за 2022г**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Законом Волгоградской области от 28.11.2014 № 156-ОД «О закреплении отдельных вопросов местного значения за сельскими поселениями в Волгоградской области», Решением Нижнедобринского сельского Совета Камышинского муниципального района Волгоградской области от 20.07.2021 № 7/20 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Нижнедобринского сельского поселения», руководствуясь Уставом Нижнедобринского сельского поселения:

1. Утвердить доклад о правоприменительной практике при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Нижнедобринского сельского поселения за 2022 год согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Настоящее распоряжение подлежит официальному обнародованию и размещению в сети Интернет на официальном сайте администрации <https://nizhnedobrinskoe-sp.ru>.

Глава Нижнедобринского  
сельского поселения



М.Н. Опря

Приложение к распоряжению № 10-р  
от 27.01.2023г «Об утверждении  
доклада о правоприменительной  
практике при осуществлении  
муниципального жилищного  
контроля на территории  
Нижнедобринского сельского  
поселения за 2022 год»

Доклад о правоприменительной практике  
при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории  
Нижнедобринского сельского поселения за 2022г

В соответствии с Решением Нижнедобринского сельского Совета Камышинского муниципального района Волгоградской области № 7/20 от 20,07,2021 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Нижнедобринского сельского поселения» (далее - Положение о виде контроля) в Нижнедобринском сельском поселении органом, осуществляющим муниципальный жилищный контроль является администрация Нижнедобринского сельского поселения.

Администрация Нижнедобринского сельского поселения осуществляет муниципальный контроль в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- 1) Жилищный кодекс Российской Федерации,
- 2) Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,
- 3) Федеральный закон от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»,
- 4) Федеральный закон от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»,
- 5) Закон Волгоградской области от 28.11.2014 № 156-ОД «О закреплении отдельных вопросов местного значения за сельскими поселениями в Волгоградской области»,
- 6) Решение Нижнедобринского сельского Совета Камышинского муниципального района Волгоградской области № 7/20 от 20,07,2021 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Нижнедобринского сельского поселения». Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее – обязательных требований), а именно:

- 1) требований к:  
использованию и сохранности жилищного фонда;

жилым помещениям, их использованию и содержанию;  
использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

формированию фондов капитального ремонта;

созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система);

обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

2) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

3) правил:

изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

содержания общего имущества в многоквартирном доме;

изменения размера платы за содержание жилого помещения;

предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Предметом муниципального контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Объектами муниципального контроля (далее – объект контроля) являются: деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

здания, строения, сооружения, территории, включая земельные участки, предметы и другие объекты, которыми контролируемые лицами владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования.

Данные о проведенных мероприятиях.

В 2022 году проверки в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в рамках муниципального контроля не проводились. Ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на основании положений Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", в сфере муниципального контроля на территории Нижнедобринского сельского поселения на 2022 год не утверждался. В соответствии с изменениями, внесенными в Положение о виде контроля, с мая 2022 года муниципальный жилищный контроль на территории Нижнедобринского сельского поселения осуществляется без проведения плановых мероприятий.

Внеплановые контрольные мероприятия проводятся в виде документарных и выездных проверок, инспекционного визита, рейдового осмотра, наблюдения за соблюдением обязательных требований, выездного обследования. Внеплановые контрольные мероприятия, за исключением внеплановых контрольных мероприятий без взаимодействия, проводятся по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3-5 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.

Оснований для проведения внеплановых контрольных мероприятий в 2022 году не возникало.

В целях предупреждения нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального контроля, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, администрацией осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений в соответствии с Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Нижнедобринского сельского поселения на 2022 год, утвержденной постановлением администрации Нижнедобринского сельского поселения. В 2022 году в целях профилактики нарушений обязательных требований на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» обеспечено размещение информации о принятых нормативных правовых актах, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов. Также осуществлялось информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, осуществлялось обобщение практики осуществления муниципального контроля и размещение данной информации в сети Интернет на официальном сайте администрации.

Повышению эффективности осуществления муниципального контроля будет способствовать:

- систематическое проведение практических семинаров по вопросам осуществления муниципального контроля;
- организация и проведение профилактической работы с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями по предотвращению нарушений законодательства Российской Федерации путем привлечения средств массовой информации к освещению актуальных вопросов муниципального контроля, разъяснения положений жилищного законодательства.